

Parkeren in en bij Kop van de Stadswerven

Wonen in de Kop van de Stadswerven betekent dat de wijze van parkeren vooraf per woning of appartement is vastgelegd. Hierbij de eerste belangrijke informatie.

Locatie

Waar je parkeert is bij aankoop van je woning al duidelijk. Er wordt óf geparkeerd in de buitenlucht op een besloten binnenterrein óf in de nieuwe parkeergarage van gemeente Harderwijk die eveneens in de Kop van de Stadswerven komt. In de garage heb je vervolgens óf een zwerfplek ergens in de garage óf een flexplek in een van de rest van de garage afgesloten besloten gedeelte op de begane grond. Het kan voorkomen dat u als bewoner meerdere parkeerrechten krijgt. Bijvoorbeeld één in het aparte gedeelte en 1 als zwerfplek in de rest van de garage.

Op straat zal sprake zijn van gereguleerd parkeren. De gemeente Harderwijk geeft géén vergunningen af aan toekomstige bewoners van Kop van de Stadswerven voor parkeren op straat.

In het overzicht op de projectwebsite is per woning en per appartement aangegeven van welk type parkeerrecht gebruik wordt gemaakt.. Dit overzicht staat vast. Bovendien is de afgifte van deze rechten gegarandeerd.

Een stallingsplaats in eigendom of een parkeerrecht

Een stallingsplaats in de buitenlucht op het besloten binnengebied is een stallingsplaats in privé eigendom. Deze parkeerplaats is onderdeel van de koop- en aannemingsovereenkomst die de koper sluit voor een appartement of woning.

Parkeren in de parkeergarage vindt plaats via een parkeerrecht dat de gemeente zal gaan afgeven. Deze parkeerplaatsen zijn dus geen privé eigendom en blijven buiten de koop- en aannemingsovereenkomst.

Parkeren met een parkeerrecht bij koop van een woning of appartement

Er zijn twee varianten.

- 1) **Een vrijwillig parkeerrecht voor een zwerfplek in de parkeergarage bij aankoop** van een woning of appartement: Dit betekent dat de koper na de aanvraag gegarandeerd een parkeerrecht krijgt om te parkeren in de garage. Een zwerfplek betekent dat je overal kan gaan staan waar plek is, je hebt geen vaste plek. Deze vergunning kost ca. € 180,- / jaar per parkeerplaats. Dit recht kan worden aangevraagd, het is geen verplichting. De hoogte van het bedrag wordt bepaald door de gemeente Harderwijk in haar parkeerbeleid en is gelijk aan de kosten van parkeerrechten in andere garages rondom de binnenstad. Wanneer het parkeerrecht op een zwerfplek direct bij het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt aangevraagd dan is deze plek gegarandeerd. Wanneer het parkeerrecht later wordt aangevraagd dan kan een parkeerrecht niet worden

gegarandeerd. Het recht wordt aangevraagd als bijlage bij de koop- en aannemovereenkomst.

- 2) **Een verplicht parkeerrecht voor een parkeerplaats bij aankoop van een woning of appartement:** Deze parkeerplaats ligt in een afgesloten gedeelte van de parkeergarage en is een verplicht af te nemen parkeerrecht voor een periode van 10 jaar na oplevering van de woning. Na deze periode vervalt de verplichting het parkeerrecht af te nemen. Dit recht kost ca. € 365,- per jaar per parkeerplaats. De hoogte van het bedrag wordt bepaald door de gemeente Harderwijk in haar parkeerbeleid en is gelijk aan de kosten van een parkeerrecht in een afgescheiden gedeelte van een garage rondom de binnenstad. Bewoners van de Kop van de Stadswerven met een verplicht parkeerrecht in de partitie kunnen overgaan tot onderverhuur, ook kan iemand anders van de plek gebruik maken. Hiervoor is toestemming van gemeente Harderwijk nodig. Het parkeerrecht blijft hoe dan ook gekoppeld aan het bouwnummer/ adres van de woning of het appartement dat is gekocht. Het aangaan van de verplichting tot afnemen een parkeerrecht wordt vastgelegd bij de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst van de woning of het appartement.

Het delen van gegevens

De Ontwikkelingscombinatie Waterfront Harderwijk zal de getekende koop- en aannemingsovereenkomsten van bouwnummers gekoppeld aan een vrijwillige en verplicht parkeerrecht, één op één overhandigen aan gemeente Harderwijk zodat het parkeerrecht inhoudelijk verder tot stand kan komen.

Informatie over een parkeervergunning die ná oplevering van de woning wordt aangevraagd

Mocht je niet genoeg hebben aan de voorziening zoals toegewezen aan jouw bouwnummer, dan kan je een extra parkeerrecht aanvragen voor de nieuwe parkeergarage van de gemeente. Het is echter aan de gemeente om te besluiten die al dan niet af te geven aan de hand van beschikbaarheid binnen de nieuwe garage. Zij zal daarin haar dan geldende parkeerbeleid volgen. Hier kunnen vooraf geen afspraken over worden gemaakt.

Het aanvragen van een of meerdere aanvullende/ extra parkeerrecht(en) kan ná oplevering en op eigen gelegenheid plaatsvinden, rechtstreeks bij de gemeente Harderwijk, zodra de parkeergarage in gebruik is genomen. Parkeerrechten worden uitgegeven zolang de voorraad strekt. Het aantal rechten dat wordt uitgegeven is bepaald op basis van de parkeernormen voor de woningen die van de garage gebruik maken.

Op straat zal sprake zijn van gereguleerd parkeren. De gemeente Harderwijk geeft géén vergunningen af aan toekomstige bewoners van Kop van de Stadswerven voor parkeren op straat.

Laden elektrische auto's

De parkeergarage wordt opgeleverd zonder of met beperkte laadvoorzieningen. Dit komt doordat er door netcongestie op korte termijn geen aansluiting kan worden gerealiseerd die voldoende stroom kan leveren om te laden. Deze aansluiting is naar verwachting mogelijk vanaf 2029.

Tot die tijd worden de laadvoorzieningen op [P8 \(Zonneweide\)](#) beschikbaar gesteld aan de bewoners van Kop van de Stadswerven via dezelfde parkeerrechten als die voor de flex- of partitieplekken wordt afgegeven. Bewoners van de Kop van de Stadswerven betalen in die

periode dus ter plaatse geen parkeerkosten op P8, wel de reguliere laadkosten. Wanneer er wordt geparkeerd op een privé stallingsplaats in de openlucht op het besloten binnengebied, dan kan er in afstemming met de VvE Parkeren een privé laadvoorziening worden aangebracht, gekoppeld aan de privé meterkast. In de model akte van levering staat beschreven hoe dit in zijn werk gaat.

Aanvullende informatie

Zolang de parkeergarage in Kop van de Stadswerven in aanbouw is en nog niet in gebruik is genomen, zal er over deze parkeergarage en de parkeerrechten op de website van gemeente Harderwijk niet worden gecommuniceerd. Actuele informatie tref je in dit artikel. Waar in dit artikel gesproken wordt over het woord “parkeerrecht” kan de situatie in de loop van tijd ontstaan dat eventueel het woord “abonnement of vergunning” gelezen moet worden.